



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA  
Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

## **CADERNO DE ORIENTAÇÕES 1**

### **Descrição situacional e atualizações**

### **3ª Etapa da Biblioteca da Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas da Universidade Federal da Bahia**

Arq. Naia Alban  
Coordenadora  
SUMAI / CPR  
Rua Barão de Jeremoabo  
Ondina - Salvador - BA  
Tel. (71) 3283-5801  
Email: [naialban@ufba.br](mailto:naialban@ufba.br)

Eng. Luciene de Moraes  
Coordenadora  
SUMAI / COR  
Rua Barão de Jeremoabo  
Ondina - Salvador - BA  
Tel. (71) 3283-5802  
Email: [luciene.moraes@ufba.br](mailto:luciene.moraes@ufba.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

Sumário

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES.....	3
1.1. OBJETO.....	3
1.2. HISTÓRICO.....	3
2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO .....	3
3. DESCRIÇÃO SITUACIONAL .....	3
3.1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES .....	3
3.2. PROJETO E SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO.....	6
Condição geral e entorno da edificação .....	6
Fachadas .....	6
Ambientes internos - Pavimentos térreo ao 3º.....	7
Cobertura .....	9
3.3. PROJETOS ORIGINAIS E SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO (DISCIPLINAS) .....	9
CFTV.....	10
Climatização.....	10
Elétrica .....	10
Hidráulica .....	11
Sistema de combate a incêndio.....	11
Sistema de telecomunicações (rede de lógica).....	11
Instalações pluviais .....	12
Instalações sanitárias .....	12
Sistema de detecção e alarme de Incêndio .....	12
Sonorização e acústica .....	12
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas.....	13
Estrutura do reservatório inferior .....	13
Paisagismo e urbanização.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
4. RELATO DE VISITAS.....	13
5. PARECERES TÉCNICOS.....	14
6. DECISÕES EM REUNIÃO .....	14



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

## **1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

### **1.1. OBJETO**

O documento busca caracterizar as condições atuais do prédio da Biblioteca da Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas (BIBFFCH) da Universidade Federal da Bahia, como parte dos preparativos para a retomada da terceira fase de construção. Esta etapa envolve a conclusão das obras, que incluem a construção de um reservatório inferior, reforma da subestação, além de instalações elétricas, de lógica e de prevenção e combate a incêndio. Também serão realizadas intervenções nas redes de drenagem, abastecimento hidráulico e esgoto, bem como na urbanização, paisagismo e acessibilidade universal.

Adicionalmente, o projeto prevê a separação dos ambientes de trabalho e estudo, com a implementação de tratamentos acústicos e climatização. Essas intervenções visam não apenas a modernização da infraestrutura, mas também a criação de um ambiente mais funcional e confortável para os usuários da biblioteca.

A edificação pertence à Universidade Federal da Bahia, e fica localizada à Estrada de São Lázaro - 197 - Federação, Campus Federação / São Lázaro, Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas, Salvador-BA, tendo como base os projetos arquitetônicos fornecidos e as condições estabelecidas no Termo de Referência/Projeto Básico e seus apêndices e anexos.

### **1.2. HISTÓRICO**

Os projetos que fundamentaram a construção do edifício foram concebidos em 2016 e a construção iniciada em 2018, com uma etapa de obra que durou até 2020. Os serviços contemplados na primeira fase envolveram atividades de contenção de encostas, lançamento de fundações e superestrutura, levantamento de alvenarias, execução de chapisco e massa única, além de instalações hidrossanitárias e instalação de esquadrias.

Após a paralisação da obra em 2020, a construção foi retomada para a segunda etapa em 2023, que incluiu serviços de recuperação de revestimento, pavimentação, aplicação de textura nas fachadas e construção de infraestrutura para instalações elétricas e sistemas de detecção e alarme de incêndio, além da instalação de esquadrias.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Essa contratação visa concluir a obra iniciada em 2018 e tem como objetivo atender à Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas, além da comunidade de professores, estudantes e servidores administrativos do Campus São Lázaro da UFBA. A conclusão da obra proporcionará a finalização da edificação, criando condições adequadas para as atividades acadêmicas e assistenciais de pesquisa e extensão da Universidade Federal da Bahia. Além disso, serão criadas novas áreas destinadas à leitura, estudo e convivência.

O edifício beneficiará 2.022 alunos de graduação, 970 alunos de pós-graduação e 150 docentes. Nesta biblioteca será possível alocar melhor o acervo bibliográfico, bem como melhor atender seu público. Com a finalização das obras da Biblioteca, ter-se-á grandes avanços tanto nas pesquisas, como nos cursos de graduação e pós-graduação da Unidade.

## **3. DESCRIÇÃO SITUACIONAL**

### **3.1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES**



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

Área construída – 2.768,99m<sup>2</sup>

Área a ser urbanizada – 1.200m<sup>2</sup>

O edifício será a nova sede da biblioteca Isaías Alves da Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas, recebendo deslocamento da localidade onde atualmente funciona contendo aproximadamente 230.000 (duzentos e trinta mil) volumes, entre livros (alguns dos quais raros e de acervos especiais), teses, dissertações acadêmicas e periódicos. A figura 01 a seguir ilustra a modelagem 3D da edificação e a figura 02 o mapa de localização da biblioteca constante na prancha BIBFFC15C-AR-PE-01-IMPLANTACAO-R02\_URBANIZACAO, desenho contido no Apêndice B.



Figura 01 – Modelagem 3D da edificação.



Figura 02 – Planta de situação da biblioteca



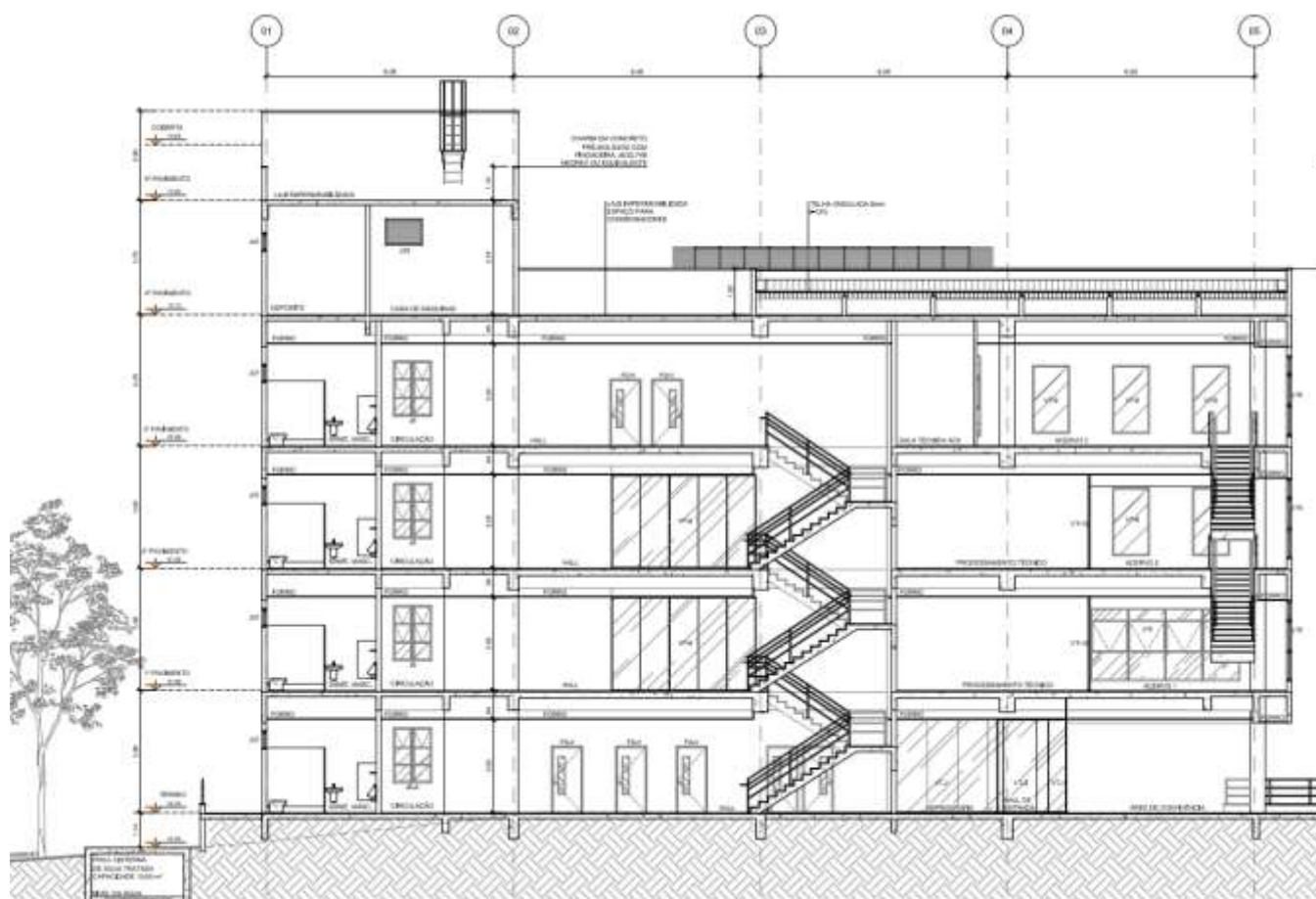
**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

**Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento**

O escopo refere-se à continuidade das obras da BIBFFCH, especificamente à sua 3ª etapa. Esta fase visa à conclusão da edificação, tornando-a pronta para utilização pela unidade. Nas etapas anteriores de construção, foram realizados serviços de infraestrutura e superestrutura, vedações externas e internas de alvenaria, aplicação de textura nas fachadas, pavimentação interna, revestimentos em áreas molhadas e instalação de esquadrias de alumínio e vidro temperado, além de parte das instalações hidrossanitárias e da infraestrutura elétrica, de combate a incêndio e drenagem pluvial.

A edificação conta com três escadas: duas abertas e uma escada de emergência, além da previsão de um elevador em uma área já definida para a instalação do equipamento.





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA  
Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

### **3.2. SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO, PROJETOS ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO**

#### Situação atual da edificação

Para licitar a conclusão das obras desse edifício, foi realizada uma atualização cadastral arquitetônica do mesmo e, a partir disso foi realizada a atualização do projeto arquitetônico. O arquivo que apresenta essa atualização cadastral está indicado abaixo:

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH24C-AR-CADASTRO.pdf

Os arquivos que preveem as intervenções arquitetônicas, urbanísticas e de paisagismo seguem listados abaixo:

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH24C-ARQ.pdf
BIBFFCH15C-AR-PE-MD-01-R01.pdf
BIBFFCH15C-PE-ET-01-R02.pdf
BIBFFCH24C-PSG.pdf

#### Intervenções urbanísticas

Durante as etapas anteriores, ainda não foram executados os serviços de urbanização e pavimentação do entorno da edificação. Algumas atividades na área externa foram realizadas, como a construção de caixas de passagem para a alimentação elétrica do edifício, além de caixas pluviais e de esgotamento sanitário. Entretanto, como ainda haverá intervenções na área externa, a pavimentação será feita após a conclusão dessa infraestrutura.

Serão realizados os serviços de construção do reservatório inferior para a alimentação das instalações hidráulicas do prédio, bem como as instalações de combate a incêndio, entre outras disciplinas citadas individualmente a seguir. Posteriormente, serão executados os serviços de pavimentação e urbanização, proporcionando acessibilidade e conforto no perímetro da edificação e nas conexões com o restante do campus. Vale destacar que a proposta de urbanização dessa área faz parte de um projeto maior, de urbanização de todas as áreas comuns de São Lázaro, com uniformização do pavimento, do mobiliário urbano e da resolução das questões de acessibilidade.

#### Fachadas

A envoltória da edificação está parcialmente concluída e apresenta vedações revestidas com massa única, além da aplicação de textura acrílica e fechamento com esquadrias de alumínio e vidro, conforme apresentado no projeto arquitetônico.

Algumas das esquadrias de vedação da edificação não foram instaladas no pavimento térreo devido à construção de uma vedação provisória em alvenaria cerâmica, que foi implementada para garantir o fechamento da edificação durante as etapas de construção. A fachada foi pintada apenas nos trechos onde





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

**Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento**

a alvenaria é definitiva, não incluindo as áreas que serão demolidas.

**Ambientes internos - Pavimentos térreo ao 3º**

Após as revisões dos projetos para garantir a adequação das plantas à realidade construída, bem como à necessidade de estantes para guardar o acervo existente, foram atualizadas as plantas do projeto arquitetônico.

O projeto do pavimento térreo inclui uma sala de leitura, espaços para estudo individual, um salão aberto, uma varanda, recepção, sanitários feminino e masculino, sanitários para PCD, copa, áreas técnicas, DML e uma área destinada aos equipamentos das instalações elétricas da edificação, conforme ilustrado na modelagem 3D do pavimento térreo apresentada na figura 04. Para o acesso ao restante do prédio, há uma escada aberta central, uma escada fechada de emergência e um elevador.



Figura 04 - Modelagem 3D do pavimento térreo

Internamente, a situação encontrada é de ambientes com alvenarias rebocadas, áreas molhadas revestidas com cerâmica e com assentamento de piso porcelanato. Os vãos centrais foram executados em piso de alta resistência, com rodapés e peitoris em granito, realizados juntamente com o piso das escadas, também em granito. Apesar de as instalações hidráulicas estarem parcialmente prontas, ainda não foram instaladas as louças e metais, nem a alimentação de água para o reservatório superior. Isso implica que todos os pontos do edifício ainda permanecem sem abastecimento.

Em relação às esquadrias internas, foram executadas apenas as portas corta-fogo da escada de emergência e as portas existentes no vão de vidro temperado. Restam pendentes a demolição da alvenaria no entorno, as esquadrias externas do térreo, as vedações dos ambientes internos com paredes em drywall, além das janelas e portas previstas para essas paredes e forros onde houver especificação. Ainda são



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

**Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento**

necessários serviços de instalação de equipamentos de climatização, louças e metais, forros, pintura, instalações elétricas, cabeamento estruturado e sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

Os projetos do 1º e 2º pavimentos são semelhantes e incluem sanitários feminino e masculino, sanitários para pessoas com deficiência (PCD), copa, DML, depósito, salas técnicas e amplos espaços para acervo, além de um hall de acesso e processamento técnico. Para o acesso ao restante do prédio, há duas escadas abertas e uma escada fechada de emergência, além do elevador.

A situação desses pavimentos é similar à dos demais pavimentos da edificação. Os serviços executados são os mesmos realizados no pavimento térreo, com exceção dos painéis de vidro temperado, que não foram instalados nas outras áreas da edificação e as esquadrias foram instaladas normalmente, sem a necessidade de demolir alvenarias no perímetro.



Figura 05 - Modelagem 3D do segundo pavimento





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

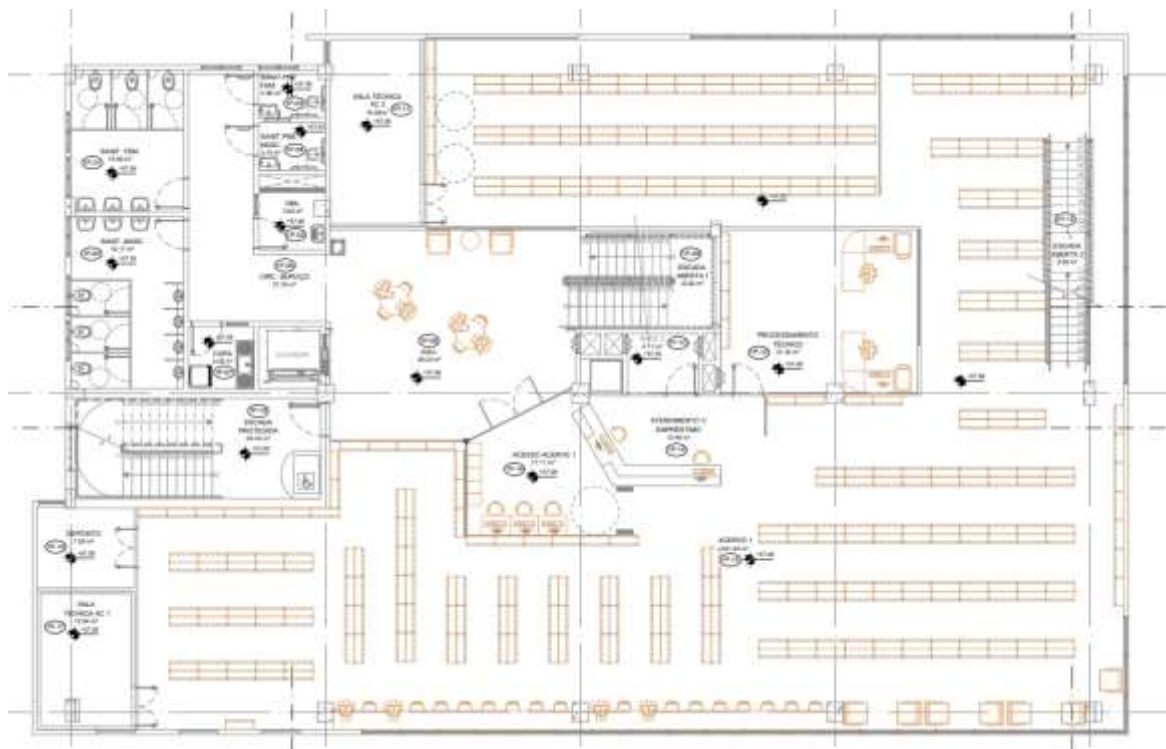


Figura 06 – Planta baixa do terceiro pavimento

A situação encontrada no terceiro pavimento é similar à do restante da biblioteca, já apresentando banheiros e copa revestidos, todas as áreas com piso em alta resistência, alvenarias cerâmicas e reboco aplicados, além das esquadrias externas instaladas. O projeto do 3º pavimento inclui sanitários feminino e masculino, sanitários para pessoas com deficiência (PCD), copa, DML, salas de projeção, sala técnica e amplos espaços para acervo, com hall de acesso e balcão de atendimento. Além desses espaços, também haverá ambientes administrativos, como secretaria, direção, sala de reunião e outros escritórios. Para o acesso ao restante do prédio, há duas escadas abertas e uma escada fechada de emergência, além do elevador. A escada fechada também dá acesso à cobertura.

### Cobertura

As telhas e calhas estão prontas desde a primeira etapa de construção. A impermeabilização da laje da área técnica foi executada, com proteção mecânica; no entanto, devido ao tempo de instalação, já apresenta manifestações patológicas que comprometem seu desempenho, necessitando de intervenção corretiva nessa fase da obra. Os acessos ao topo do reservatório já existem e serão apenas adaptados, uma vez que a altura da platibanda (1,20m) dificulta o acesso para manutenção no local. Por conta disso, está prevista a construção de uma escada com corrimãos laterais para vencer esse desnível de forma segura, principalmente para a equipe de manutenção predial.

### **3.3. PROJETOS ORIGINAIS E SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO (DISCIPLINAS)**

O projeto original da BIBFFCH contempla as disciplinas de CFTV, climatização, elétrica, hidráulica,



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

rede de combate a incêndio, rede de lógica e cabeamento estruturado, instalações pluviais, sanitárias, sistema detecção e alarme de incêndio, sonorização e acústica, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, estrutural do reservatório inferior e urbanização e paisagismo.

**CFTV**

Não foram executados serviços dessa disciplina durante as fases de obras realizadas até o momento. Na 3ª etapa, serão realizadas atividades relacionadas a essa área, conforme os projetos a seguir.

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-CFTV.pdf
BIBFFCH15C-CFTV-PE-MD-01-R01.pdf

**Climatização**

Não foram executados serviços dessa disciplina durante as fases de obras realizadas até o momento. Na 3ª etapa, serão realizadas atividades relacionadas a essa área, mas com necessidade de alterações relacionadas à interferência da umidade do ar na conservação de obras que compõe o acervo da biblioteca. Os projetos de climatização serão atualizados tomando como referências as peças a seguir.

Deverão ser utilizadas as seguintes diretrizes:

- Utilização de aparelhos tipo Split de salas de estudo;
- Salas dos acervos sem aparelhos de ar condicionado.

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-CLI.pdf
BIBFFCH15C-CL-PE-MD-01-R01.pdf

**Elétrica**

Dos projetos de instalações elétricas foram realizados serviços de infraestrutura, construindo caixas de passagem ligando a edificação à subestação existente. Entretanto, não foram passados cabos ou instalados quadros e transformadores.

Devido a impossibilidade de execução do projeto original de climatização, por questões orçamentárias, aliado a necessária adaptação do posicionamento das luminárias ao novo layout de estantes, será necessário atualizar o projeto elétrico, tendo como referência os projetos abaixo indicados. Essa atualização deverá adotar como diretrizes:

- Adotar como subestação do prédio a subestação existente, que será reformada;
- Adotar o novo posicionamento dos quadros gerais, próximo à sala de leitura, devido à reforma da subestação existente
- Manter a alimentação do sistema original de climatização, prevenção e combate a incêndio, detecção e alarme contra incêndio, sistema de bombas para abastecimento de água, CFTV, lógica;
- Manter o posicionamento dos quadros elétricos;
- Prever novas tomadas para as bancadas de computadores e mesas de leitura, indicadas nos



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

pavimentos 01, 02 e 03, bem como para os seguintes ambientes:

- Nova cafeteria, em substituição à reprografia, prevista no projeto original;
- Sala de projeção no térreo, antes prevista no 3º pavimento;
- Processamento técnico no 3º pavimento, antes previsto nos 1º e 2º pavimentos;
- Atualizar fiação para iluminação dos pavimentos, conforme nova distribuição de luminárias

Arquivos
BIBFFCH15C-ELE.pdf
BIBFFCH15C-EL-PE-MD-01-R01.pdf

### Hidráulica

As instalações hidráulicas foram executadas durante a primeira etapa da obra. Na segunda etapa, não houve intervenções relacionadas a essa disciplina; portanto, na terceira etapa, será realizada a alimentação de água do edifício, conectando-o à rede urbana. Os serviços dessa área seguirão os projetos a seguir, estando associados à construção do reservatório inferior, à revisão dos pontos de água internos, à conexão entre a rede externa e as instalações existentes, e à colocação de louças e metais.

Por solicitação da unidade, deverão ser previstas novas instalações hidrossanitárias para a cafeteria, prevista no pavimento térreo, em substituição à reprografia. Essa atualização deverá estar adotar como diretrizes:

- Ter como referência os ramais de água e esgoto já construídos, no intuito de prever novas instalações que tenham o menor impacto no que já foi construído;
- Utilizar caixas de esgoto e de gordura já construídas.

Arquivos
BIBFFCH15C-HID.pdf
BIBFFCH15C-HD-PE-MD-01-R01.pdf

### Sistema de combate a incêndio

O sistema de combate a incêndio da edificação foi apenas parcialmente instalado. A tubulação de alimentação principal do hidrante de recalque está presente apenas sob a estrutura do térreo, abaixo do piso. É necessário completar toda a tubulação de descida e distribuição para os hidrantes dos pavimentos, bem como realizar a conexão da rede existente com um trecho a ser construído no terreno para alimentar o hidrante de recalque. A seguir, são apresentados os detalhes da implantação, isométricos e informações referentes às instalações de combate a incêndio.

Arquivos
BIBFFCH15C-INC.pdf
BIBFFCH15C-IN-PE-MD-02-R01.pdf

### Sistema de telecomunicações (rede de lógica)

Não foram executados serviços dessa disciplina durante as fases de obras realizadas até o momento.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

**Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento**

Na 3ª etapa, serão realizadas atividades relacionadas a essa área, conforme os projetos a seguir. Os projetos foram revisados para refletir a realidade do campus em relação à origem do cabeamento estruturado na unidade. Os projetos atualizados a serem seguidos são os seguintes:

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-LOG.pdf
BIBFFCH15C-LOG-PE-MD-01-R01.pdf

**Instalações pluviais**

As instalações pluviais da edificação estão parcialmente executadas. Toda a canalização na cobertura foi realizada, direcionando as águas coletadas para os tubos de queda e, posteriormente, para as caixas de passagem em todo o perímetro da edificação. No entanto, o último trecho da rede não foi finalizado; seus projetos foram revisados e serão concluídos adequadamente conforme os projetos atualizados.

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-PLV.pdf
BIBFFCH15C-PL-PE-MD-01-R01.pdf

**Instalações sanitárias**

As instalações sanitárias foram executadas parcialmente durante a primeira etapa da obra. Para a terceira etapa resta adaptar as caixas coletoras construídas de forma a conectá-las adequadamente com a rede existente do campus.

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-SAN.pdf
BIBFFCH15C-SN-PE-MD-01-R01.pdf

**Sistema de detecção e alarme de Incêndio**

O SDAI teve sua infraestrutura executada na edificação, com eletrodutos e condutes instalados, restando a passagem de fiação e instalação dos alarmes. Os projetos que fundamentam estes serviços são:

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-SDAI.pdf
BIBFFCH15C-SDAI-PE-MC-01-R01.pdf
BIBFFCH15C-SDAI-PE-MD-01-R01.pdf

**Acústica**

Não foram executados serviços dessa disciplina durante as fases de obras realizadas até o momento. Na 3ª etapa, serão realizadas atividades relacionadas a essa área, conforme os projetos a seguir, considerando revisões realizadas.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

**Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento**

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-AC.pdf
BIBFFCH15C-AC-PE-MD-01-R01.pdf

**Sistema de proteção contra descargas atmosféricas**

Serão realizados testes na edificação com emissão de laudo e revisão de projeto para determinar o sistema a ser utilizado, prevendo a implementação de rede com fitas de alumínio. Os ensaios e revisões serão fundamentados nas seguintes plantas:

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-SPDA.pdf
BIBFFCH15C-SPDA-PE-MD-01-R01.pdf

**Estrutura do reservatório inferior**

A estrutura do reservatório inferior será levantada conforme projeto estrutural detalhando seus elementos. Este detalhamento das formas, pilares, vigas, parede, fundo e tampa constam nas plantas da disciplina de estruturas.

<b>Arquivos</b>
BIBFFCH15C-ES-PE-51_57-RESERV INF-R01.pdf

**4. RELATO DE VISITAS**

<b>Data</b>	<b>Descrição</b>
17/07/2024	Vistoria de recebimento provisório da 2ª etapa da obra, focando em apresentar dificuldades e situação da obra para fundamentar revisões em projetos
07/08/2024	Vistoria para verificação de layout e fundamentar revisões nos projetos arquitetônicos
20/08/2024	Visita para avaliar solução de reforço em estrutura de painel de vidro temperado do térreo e observação de dimensões de calha para revisão de projetos de drenagem pluvial
03/09/2024	Verificação de compatibilidade do projeto de alimentação de água com as instalações hidráulicas existentes, observação de situação do reservatório superior
04/09/2024	Verificação de condições do terreno para influenciar decisões e revisões em projetos de urbanização, paisagismo, instalações de lógica, elétricas e hidráulicas que chegarão pelo exterior da edificação
17/09/2024	Conferência de profundidade e encaminhamento existente de caixas de efluentes sanitários e água pluvial





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário & Coordenação de Obras, Reformas e Orçamento

## **5. PARECERES TÉCNICOS**

Não há pareceres técnicos a serem emitidos em relação à obra em questão. Os serviços executados até o momento foram recentemente entregues na etapa concluída ou pertencem à primeira etapa, e não apresentam desgaste que comprometa sua vida útil ou desempenho.

Durante vistorias recentes, foi confirmada a constatação de que não há serviços que exijam uma análise mais aprofundada. Todas as atividades necessárias serão abordadas nas revisões de projeto e nas previsões de itens na planilha orçamentária.

## **6. DECISÕES EM REUNIÃO**

### 23 de julho de 2024

Reforma da subestação externa: Decidiu-se pela retirada da subestação da edificação e consequente reforma da subestação existente para atender a edificação construída. Foram feitas verificações de carga e condições atuais do equipamento.

### 29 de agosto de 2024

Remoção de grandes vãos de vidro temperado: Esta decisão foi tomada em uma reunião específica.

Alteração da climatização: Devido a condições de umidade e temperatura, foi necessário alterar os quantitativos relacionados ao sistema para preservar obras literárias.

Remoção de áreas de forro: Áreas de forro foram removidas da planilha orçamentária e a consequência desse ajuste refletiu em mudanças do padrão de luminárias.

Vidro temperado: Definição do reforço do vidro temperado do térreo para garantir a segurança e a integridade da estrutura e remoção de grandes vãos de vidro temperado, substituídos por paredes de drywall com esquadrias.

### 21 de outubro de 2024

Discussão de planilhas e projetos: Confirmou-se a inclusão dos testes de SPDA e execução do sistema nesta etapa da licitação

### 23 de outubro de 2024

Durante a congregação da unidade responsável pela edificação, foram aprovadas as propostas relacionadas às revisões e alterações discutidas anteriormente.

Arq. Naia Alban  
Coordenadora  
SUMAI / CPR  
Email: naialban@ufba.br

Eng. Luciene de Moraes  
Coordenadora  
SUMAI / COR  
Email: luciene.moraes@ufba.br